

令和 8 年 1 月 8 日

買 受 勧 誘 書

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
会員の皆様

千葉市財政局税務部納税管理課

千葉市税等の滞納処分による公売を以下のとおり実施しますので、買受希望がありましたら、公売に参加されるよう、お勧めいたします。

公
売
物
件

【売却区分番号：西1-2501】区分所有権

一棟の建物の表示

【所在】千葉市稲毛区黒砂台一丁目 2 4 番地 1

【建物の名称】稲毛ロイヤルハイツ

【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 2 階付 6 階建

【床面積】1階 543.66㎡ 2階 539.05㎡ 3階 539.05㎡ 4階 539.05㎡ 5階 534.78㎡ 6階 402.78㎡
地下1階 545.93㎡ 地下2階 542.04㎡

敷地権の目的である土地の表示

【所在及び地番】千葉市稲毛区黒砂台一丁目 2 4 番 1

【地目】宅地

【地積】910.00㎡

専有部分の建物の表示

【家屋番号】黒砂台一丁目 2 4 番 1 の 5 8

【建物の名称】6 号

【種類】居宅

【構造】鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建

【床面積】地下 1 階部分 50.33㎡

敷地権の表示

【土地の符号】1

【敷地権の種類】所有権

【敷地権の割合】369440分の5146

【現況】
・昭和 4 8 年 1 1 月築の稲毛ロイヤルハイツ内の一室

【特記事項】
・当該物件は平成 2 6 年 9 月分から令和 7 年 1 0 月に調査を行った時点まで管理費等が未納となっています。

見 積 価 額

125,000 円

公 売 保 証 金 額

20,000 円

公 売 の 方 法

期間入札

公 売 参 加 申 込 期 間

令和8年1月8日(木)午後1時00分から令和8年1月26日(月)午後11時00分まで

入 札 期 間

令和8年2月2日(月)午後1時00分から令和8年2月9日(月)午後1時00分まで

売 却 決 定

日時

令和8年3月2日(月)午前10時00分

場所

千葉市役所納税管理課

買 受 代 金 納 付 期 限

令和8年3月2日(月)午後2時30分

公 売 保 証 金 ・
買 受 代 金 納 付 方 法

公売保証金：クレジットカード
買受代金納付方法：①銀行振込、②現金または小切手を千葉市納税管理課へ持参

権 利 移 転 の 時 期

買受代金の全額を納付した時です。但し、許可及び承認を必要とする財産はそれを得た時となります。

危 険 負 担 移 転 の 時 期

買受代金の全額を納付した時です。

権 利 移 転 に 伴 う 費 用

公売による権利移転に伴う登録免許税等の費用は、買受人の方の負担となります。

公 売 参 加 方 法 等

こちらのURLからアクセスし、ガイドライン等でご確認ください。
<https://kankocho.jp/gov/6066157716?p=au>

買 受 人 の 資 格 そ の 他 の 要 件

公売財産の滞納者、間接的に滞納者が買い受ける可能性のある利害関係人、国及び地方税務職員、公売への参加等を妨害した者、偽りの名義で入札等した者など、買受人の制限（国税徴収法第92条）、公売参加者の制限（同法第108条）等、法令の規定に該当する者は、買受人となることができません。

入札に際しては、あらかじめ公売公告及び公売財産の現況等を必ず確認し、登記簿等を閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで入札してください。その他の注意事項や物件の詳細については、インターネットで紀尾井町戦略研究所官公庁オークション(<https://kankocho.jp/gov/6066157716?p=au>) にアクセスし確認していただくか、連絡先までご連絡ください。

連絡先

千葉市中央区千葉港1番1号
Tel043-245-5124
財政局税務部納税管理課
指導班 江口・泰