

令和8年1月8日

買受勧誘書

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
会員の皆様

千葉市財政局税務部納税管理課

千葉市税等の滞納処分による公売を以下のとおり実施しますので、買受希望がありましたら、公売に参加されるよう、お勧めいたします。

公 売 物 件	【売却区分番号：西1-2402】不動産（建物のみ）					
	【不動産登記簿の表示】					
	・建物の表示 所在：千葉市緑区おゆみ野中央七丁目15番地17 家屋番号：15番17 種類：居宅 構造：木造スレート葺き2階建 床面積：1階70.38㎡ 2階67.07㎡					
	【現況】					
	・建物所有者が家族と共に居住。 ・建物の敷地（土地）所有者は建物所有者の親族。					
【特記事項】						
・建物のみ公売対象						
見 積 価 額		7,716,000 円		公 売 保 証 金 額	780,000 円	
公 売 の 方 法		期間入札				
公 売 参 加 申 込 期 間		令和8年1月8日(木)午後1時00分から令和8年1月26日(月)午後11時00分まで				
入 札 期 間		令和8年2月2日(月)午後1時00分から令和8年2月9日(月)午後1時00分まで				
売 却 決 定		日時	令和8年3月2日(月)午前10時00分		場所	千葉市役所納税管理課
買 受 代 金 納 付 期 限		令和8年3月2日(月)午後2時30分				
公 売 保 証 金 ・ 買 受 代 金 納 付 方 法		公売保証金：銀行振込・クレジットカード 買受代金納付方法：①銀行振込、②現金または小切手を千葉市納税管理課へ持参				
権 利 移 転 の 時 期		買受代金の全額を納付した時です。但し、許可及び承認を必要とする財産はそれを得た時となります。				
危険負担移転の時期		買受代金の全額を納付した時です。				
権 利 移 転 に 伴 う 費 用		公売による権利移転に伴う登録免許税等の費用は、買受人の方の負担となります。				
公 売 参 加 方 法 等		こちらのURLからアクセスし、ガイドライン等でご確認ください。 https://kankocho.jp/gov/6066157716?p=au				
買 受 人 の 資 格 そ の 他 の 要 件		公売財産の滞納者、間接的に滞納者が買い受ける可能性のある利害関係人、国及び地方税務職員、公売への参加等を妨害した者、偽りの名義で入札等した者など、買受人の制限（国税徴収法第92条）、公売参加者の制限（同法第108条）等、法令の規定に該当する者は、買受人となることができません。				
入札に際しては、あらかじめ公売公告及び公売財産の現況等を必ず確認し、登記簿等を閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで入札してください。その他の注意事項や物件の詳細については、インターネットで紀尾井町戦略研究所官公庁オークション（ https://kankocho.jp/gov/6066157716?p=au ）にアクセスし確認していただくか、連絡先までご連絡ください。						

連絡先 千葉市中央区千葉港1番1号
TEL043-245-5124
財政局税務部納税管理課
指導班 泰・江口