

令和7年10月3日

買 受 勧 誘 書

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
会員の皆様

千葉市財政局税務部納税管理課

千葉市税等の滞納処分による公売を以下のとおり実施しますので、買受希望がありましたら、公売に参加されるよう、お勧めいたします。

公
売
物
件



見 積 価 額	1,982,000 円		公 売 保 証 金 額	200,000 円	
公 売 の 方 法	期間入札				
公 売 参 加 申 込 期 間	令和7年10月3日(金)午後1時00分から令和7年10月21日(火)午後11時00分まで				
入 札 期 間	令和7年10月28日(火)午後1時00分から令和7年11月4日(火)午後1時00分まで				
売 却 決 定	日時	令和7年11月25日(火)午前10時00分		場所	千葉市役所納税管理課
買 受 代 金 納 付 期 限	令和7年11月25日(火)午後2時30分				
公 売 保 証 金 ・ 買 受 代 金 納 付 方 法	公売保証金：銀行振込・クレジットカード 買受代金納付方法：①銀行振込、②現金または小切手を千葉市納税管理課へ持参				
権 利 移 転 の 時 期	買受代金の全額を納付した時です。但し、許可及び承認を必要とする財産はそれを得た時となります。				
危険負担移転の時期	買受代金の全額を納付した時です。				
権利移転に伴う費用	公売による権利移転に伴う登録免許税等の費用は、買受人の方の負担となります。				
公 売 参 加 方 法 等	こちらのURLからアクセスし、ガイドライン等でご確認ください。 https://kankocho.jp/gov/6066157716?p=au				
買 受 人 の 資 格 そ の 他 の 件	公売財産の滞納者、間接的に滞納者が買い受ける可能性のある利害関係人、国及び地方税務職員、公売への参加等を妨害した者、偽りの名義で入札等した者など、買受人の制限（国税徴収法第92条）、公売参加者の制限（同法第108条）等、法令の規定に該当する者は、買受人となることができません。				
入札に際しては、あらかじめ公売公告及び公売財産の現況等を必ず確認し、登記簿等を閲覧するほか、十分な調査を行ったうえで入札してください。その他の注意事項や物件の詳細については、インターネットで紀尾井町戦略研究所官公庁オークション（ https://kankocho.jp/gov/6066157716?p=au ）にアクセスし確認していただくか、連絡先までご連絡ください。					

連絡先 千葉市中央区千葉港1番1号
Tel.043-245-5124
財政局税務部納税管理課
指導班 江口・泰